

Френската стратегия за реновиране на жилищните сгради и на държавния сграден фонд

Жорж Дебиес

Висш съвет по околна среда и
устойчиво развитие



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ
www.territoires.gouv.fr

История

2005 : закон POPE (Програмен закон за енергийната политика), цел за « фактор 4 »
2007-2010 : инициативата « Гренел » за околната среда
2015 : закон « Енергиен преход за зелено развитие »



Инициатива « Гренел » за околната среда

- Трите фази на инициативата « Гренел »
 - Дебат : три дни (24/26 октомври 2007г.)



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ
www.territoires.gouv.fr

Инициатива « Гренел » за околната среда »

- Трите фази на инициативата « Гренел »
 - Дебат
 - Оперативните комисии : три месеца (януари-април 2008г.)

Около 20 комисии

сред които : n°1 нови сгради

n°2 социални жилищни сгради

n°3 съществуващи сгради

N°4 « Държавата – пример в прилагането

на мерките за околна среда »



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ
www.territoires.gouv.fr

Инициатива « Гренел » за околната среда

- Трите фази на инициативата « Гренел »
 - Дебат
 - Оперативните комисии
 - Законовите и нормативни текстове : Три години !



Предизвикателствата относно сградния фонд във Франция

- 33,4 милиона жилища :

От които 4,5 милиона социални жилища и 8 милиона жилища в режим на етажна собственост

От които 28 милиона основни жилища

От които 18,8 милиона индивидуални къщи

-и 14,6 милиона жилища в кооперации

- 500 милиона квадратни метра за частния сектор на услугите
- 400 милиона квадратни метра за държавния сектор на услугите
- **44% от енергията 23% от емисиите на въглероден диоксид**



Целите на инициативата “Гренел” за околната среда (1)

Те са посочени в два закона :

-закон « Гренел 1 » (август 2009 г.), който взема предвид препоръките на “оперативните комисии” :

Нови сгради : 50кВч ПЕ/м2/годишно през 2012 г., « 0 кВч » през 2020 г.

Съществуващи сгради : обща цел : намаляване с 38 % на общото потребление на енергия до 2020 г.

три сектора:

Социални жилища : обработване на 800.000 жилища до 2020 г.

Държавни сгради : систематичен одит и ремонтни дейности за периода 2012/2020 с цел намаляване на половина на емисиите на въглероден диоксид, и намаляване на потреблението с 40 %

Други (частни жилища, частни сгради от сектор услуги) : « Мерки за подтикване в следствие задължително прилагане »



Целите на инициативата “Гренел” за околната среда (2)

Те са посочени в два закона :

- закон « Гренел 2 » (юли 2010 г.) определя най-вече инструментите,

Той въвежда също така задължение за извършване на ремонтни дейностите в съществуващите както частни така и държавни сгради от сектор услуги, « в срок от осем години след 1^{ви} януари 2012 г. »...

... Конкретните ремонтни дейности са посочени в постановление



MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ
www.territoires.gouv.fr

Ситуацията към месец май 2015 г. (1)

- **Ситуацията е задоволителна за новопостроените сгради :**

Топлоизолационните наредби 2012 са изготвени за всички видове сгради

Разхода при строителството не се увеличава чувствително

Първите опити с “енергийно позитивни сгради” са доста обещаващи.



Ситуацията към месец май 2015 г.(2)

- Ситуацията е не дотам удовлетворяваща що се отнася до съществуващите сгради (извън социалните жилища) :

Бавен старт за жилищните сгради

**Няма постановление за прилагане за сградите от
сектор услуги**

**Забавяне при реновирането на държавните
сгради**



Проект за закон за « енергиен преход »

- Потвърждава се целта поставена с « фактор 4 » : четирикратно намаляване за периода 1990г. до 2050 г., на емисиите на парникови газове; добавена е нова цел -40 % между 1990 г. и 2030 г.
- Въвежда целта всички съществуващи сгради да отговарят на стандарта 50кВч/годишно/м2 (топлоизолационни наредби) към 2050 г.; предвижда с тази цел извършването на 500 000 ремонтни дейности годишно
- Въвежда задължението за извършване на ремонтни дейности преди 2030 г. в частните жилища с най-лоши показатели (потребление над 300 кВч/годишно/кв.м)
- Въвежда задължението за допълнителни ремонтни дейности с цел енергийна ефективност при ремонт на покриви и фасади
- Подобрява разпоредбите относно мерките за подтикване към извършване на ремонтни дейности както и за борба с енергийната бедност



Някои трудности, които трябва да бъдат превъзможнати

- съществени инвестиции, слабо рентабилни
- натоварване на бюджета, данъчна тежест
- способност на сектор Строителство да отговори на търсенето
- правни проблеми относно задължението за извършване на ремонтни дейности и разпределяне на икономиите между собственик и ползвател
- трудности при конкретизирането на ролята на държавата като пример



Надежда за бъдещето

- Натискът упражняван от необходимостта, общественото мнение и провеждането на COP 21 организирана от Франция
- Доказаната възможност за чувствително подобрене на енергийната ефективност на съществуващите сгради, дори на по-старите
- Силната ангажираност на някои от участниците :
местната власт
многобройни управители на сградни фондове
- Мобилизиране и сближаване на участващите сектори посредством иновационен план под надслов “План за устойчиви сгради”
(www.planbatimentdurable.fr)



**Благодаря Ви за
ВНИМАНИЕТО**

gdebiesse@wanadoo.fr



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ
www.territoires.gouv.fr



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE

www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ

www.territoires.gouv.fr

КРАЙ



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE
www.developpement-durable.gouv.fr

MINISTÈRE DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ
www.territoires.gouv.fr