



Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

# **ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ НА ФОНД ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ**

Димитър Дуков

София, 02.06.2015



## История

Създаден със Закон за енергийната ефективност от 2004 г.

- Начална капитализация - 22 млн.лв.
- Дарения от Световна Банка (Глобален Екологичен Фонд), Австрийското правителство, Българското правителство, ЮроБанк (Пощенска банка), Лукойл България АД, Бруната България, Енемона АД, ЕВН България, Ена Оптима, Минев и Партньори

Нови функции по финансиране на възобновяеми източници със Закона за енергията от възобновяеми източници от 21.05.2011 г.

Нов грант в размер на 5 млн. Евро от МФ „Козлодуй“ за частични кредитни гаранции за ЕСКО проекти в обществени сгради

Обединява функциите на финансираща и гарантираща институция и център за консултации

Цел: Финансиране на дейности за повишаване на енергийната ефективност на общини, корпоративни клиенти и физически лица



# Пазарна позиция





## Финансови продукти - кредити:

- Директни заеми към крайни бенефициенти



- Кредити за ЕСКО компании



- Цесии



- Мостово финансиране

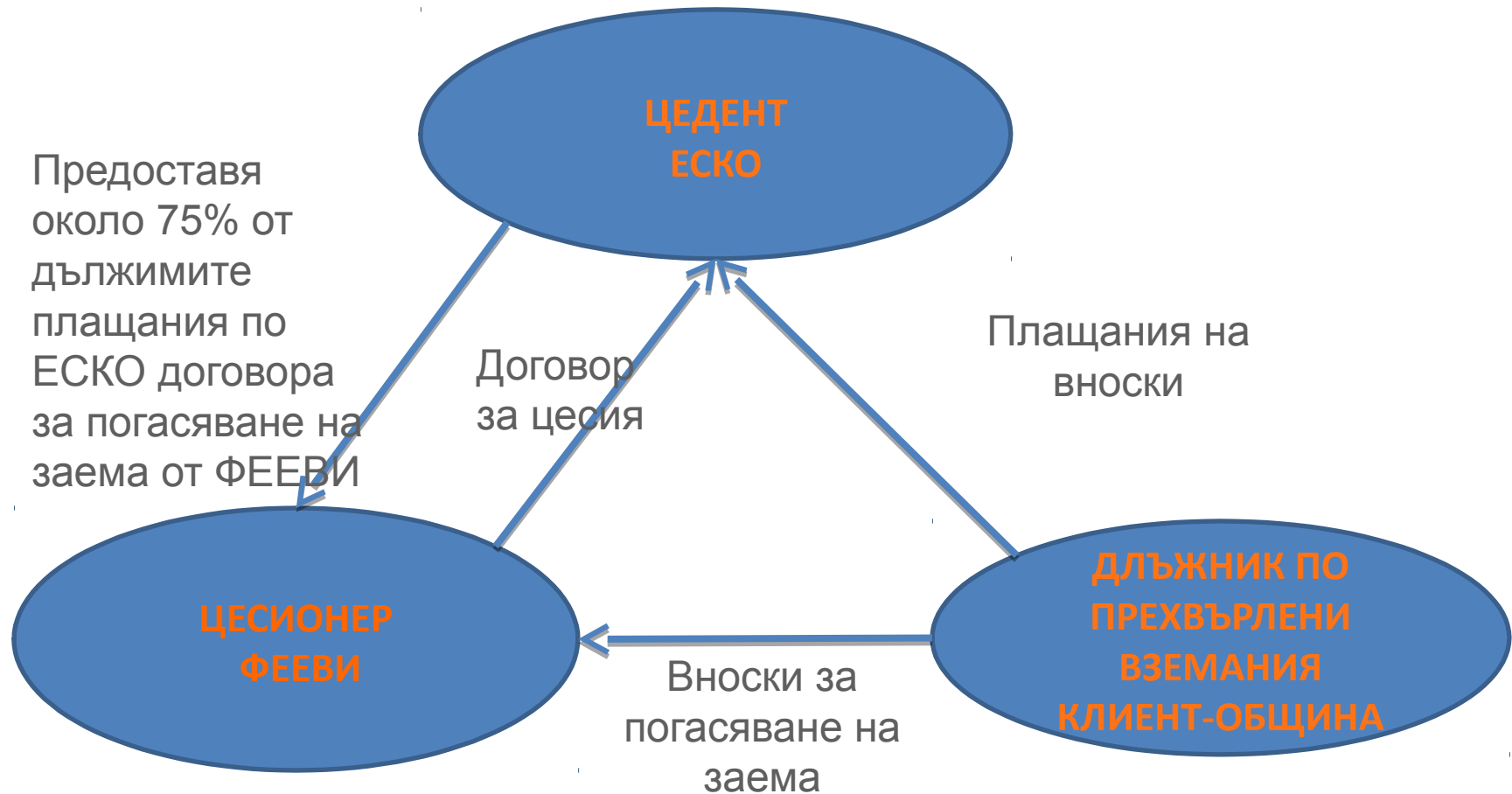


- Механизъм за изкупуване на ЕСКО вземания (проект)





# ЕСКО договор, реализиран със заем от ФЕЕВИ и договор за цесия





## Финансови продукти - гаранции:

### ➤ Частични кредитни гаранции:

- 📁 Частична - 80% при равни условия за удовлетворяване с кредитиращата банка
- 📁 Частична - 50% при условие, че експозицията на ФЕЕВИ е с права на втори по ред кредитор след кредитиращата банка

### ➤ Портфейлни гаранции:

- 📁 ФЕЕВИ предлага гаранция на портфейл от вземания на ЕСКО компании по договори с гарантиран резултат.
- 📁 ЕСКО портфейлни гаранции - покриват 5 % от просрочията на портфейл от вземания

### ➤ Портфейлни гаранции за многофамилни жилищни сгради:

- 📁 ФЕЕВИ гарантира, че ще покрие първите 5% от неизпълнението на вноските от собствениците на апартаментите на жилищна сграда или на портфейл от жилищни сгради

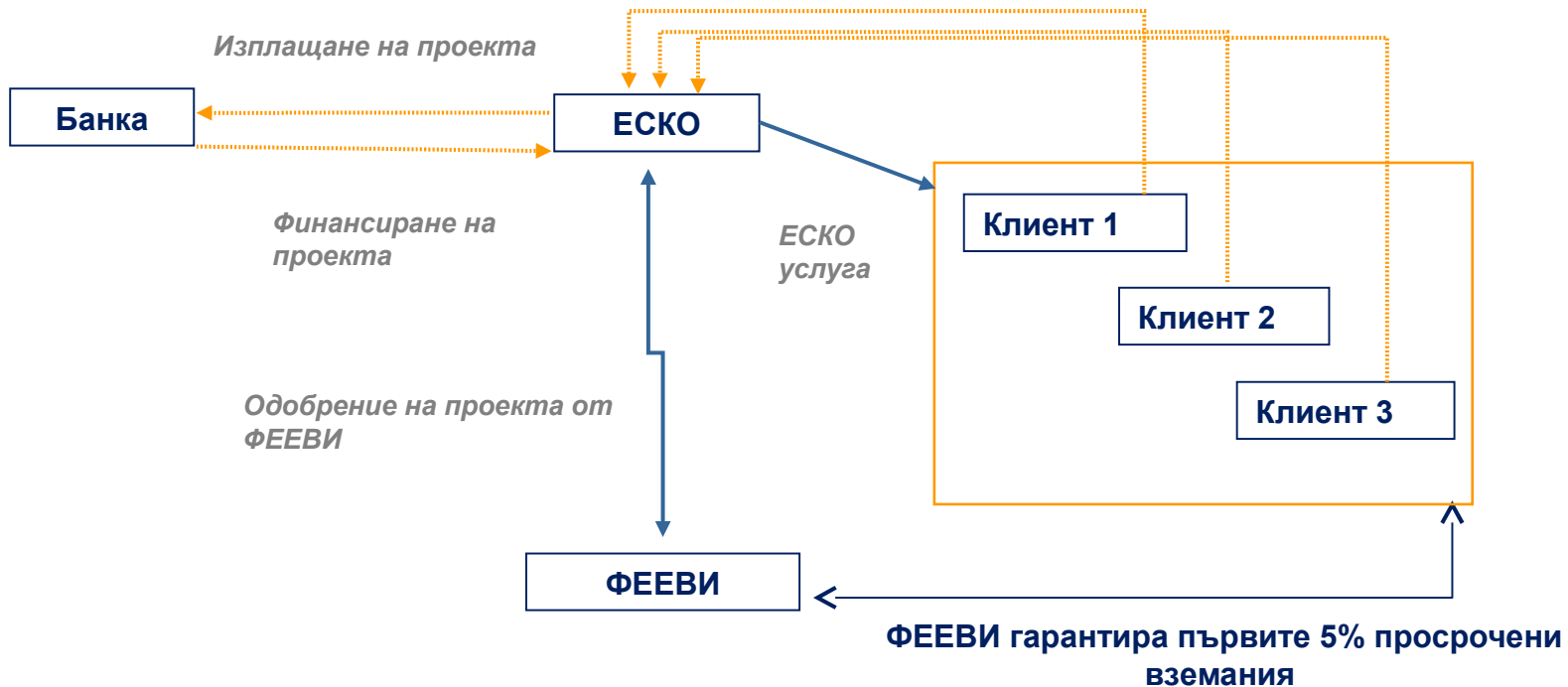


## ЕСКО портфейлни гаранции

ФЕЕВИ предлага гаранция на портфейл от вземания на ЕСКО компании по договори с гарантиран резултат.

ФЕЕВИ гарантира първите 5% просрочия в портфейла от проекти

*ЕСКО вземания*





## Финансови условия

### Кредити

- Без допълнителни условия и такси, включително и за предсрочно погасяване

Бенефициенти	Лихвен процент	Срок
Общини	4,5 % - 8 %	до 7 години
Корпоративни клиенти	5 % - 9 %	до 7 години
Физически лица	5 % - 9 %	до 7 години

### Гаранции

- Гаранцията покрива до 80 % от стойността на кредита.
- Частични гаранции по кредити - Индивидуалната гаранционна експозиция не може да надвишава 800 000 лв.
- Портфейлни гаранции – покрива до 5% от портфейла, но не повече от 800 000 лв.

Бенефициенти	Годишна такса	Срок
Общини	0.5 % - 2 %	до 5 години
Корпоративни клиенти		
Физически лица		





## Основни изисквания към проектите

- Проектът да внедрява стандартна, позната на пазара технология
- Най-малко 50% от икономическите ползи на проекта да бъдат от доказуемо енерго-спестяване
- Обем на инвестицията от 30 000 лв. до 3 000 000 лв.
- Срок на кредита – до 7 години
- Дяловото участие на проектния изпълнител:
  - 10% при съвместно финансиране ФЕЕВИ + търговска банка
  - 25% при самостоятелно кредитиране от ФЕЕВИ
- Прилагането на ВЕИ да се извършва съвместно с мерки за енергийна ефективност
- При гаранции - съобразно изискванията на банките



## Критерии за техническа оценка

- Проектът трябва да внедрява **стандартна, позната на пазара технология**
- Минимум **50%** от икономическите ползи от проекта трябва да са от доказуемо енергоспестяване

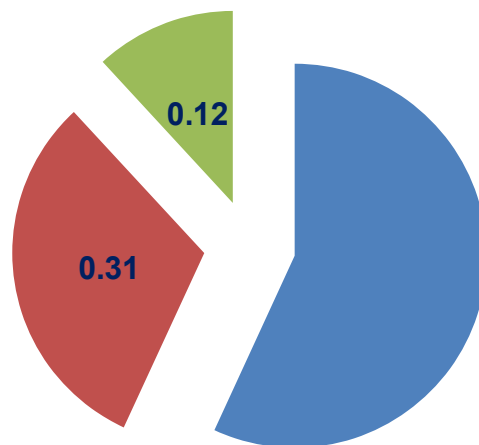
Спестяване на енергия	Спестяване от смяна на горивна база	Намаляване на разходи за поддръжка	Повишаване на производителността
-----------------------	-------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

### *икономическите ползи*

- Прилагането на възобновяеми енергийни източници да се извършва съвместно с мерки за енергийна ефективност
- Проектът да има срок на възвръщаемост около **5 години**



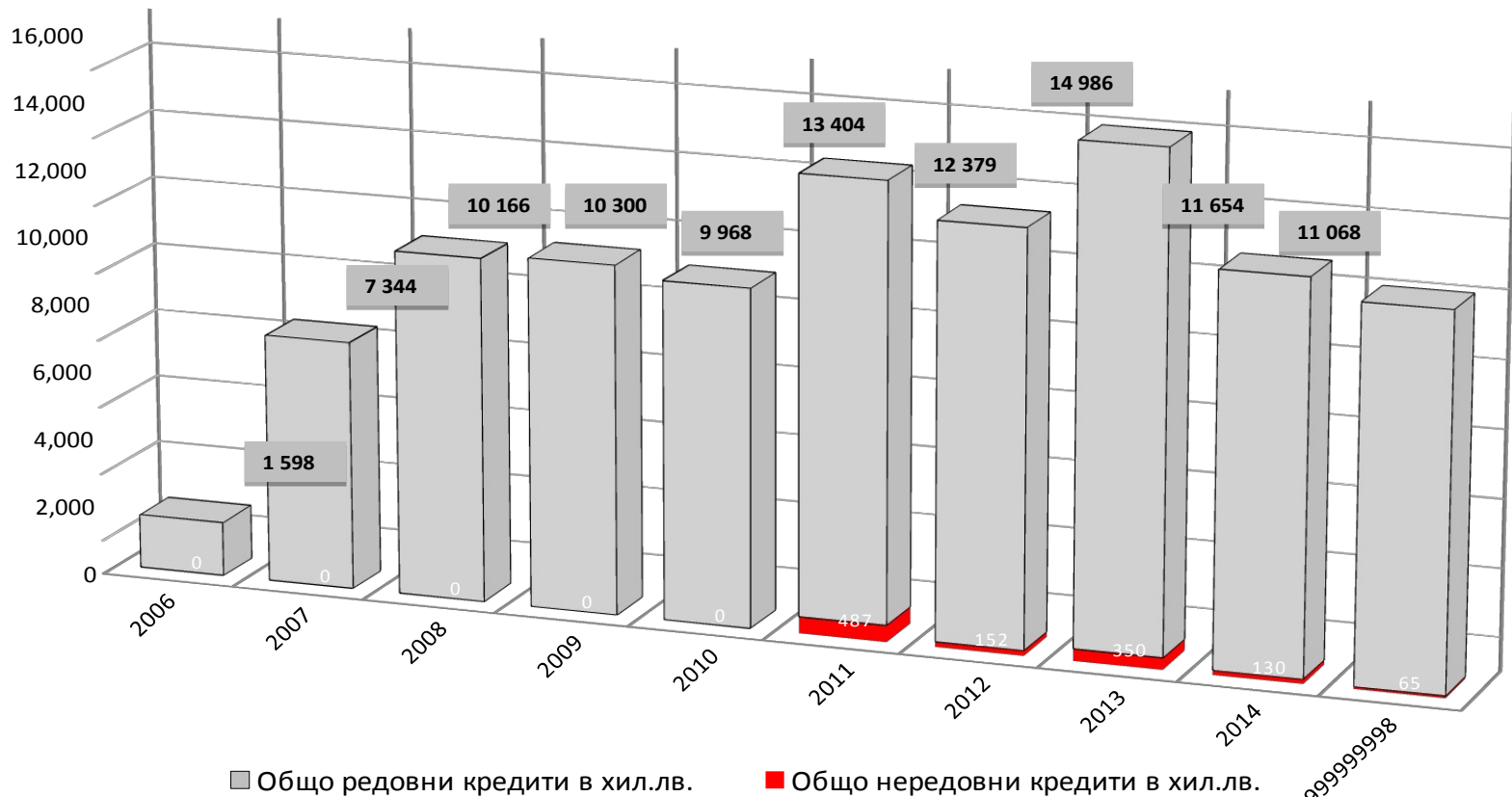
## Типове клиенти



- 1. Общини** - 57 % от общия обем на портфейла. Типове общински проекти - ЕЕ реконструкция на общински сгради като училища, детски градини, административни. Реконструкция и подобряване на улично осветление.
- 2. Малки и средни предприятия** - 32 % от общия обем на портфейла. Типове проекти – ЕЕ реконструкция на индустриални помещения; подмяна на оборудване с ново, по-енергоспестяващо.
- 3. Други** – включително университети, болници, жилищни сгради – представляват 11 % от общия обем на портфейла. Типове проекти – ЕЕ реконструкция на образователни, болнични и жилищни помещения.



## Кредитен портфейл за периода 2006 – март, 2015



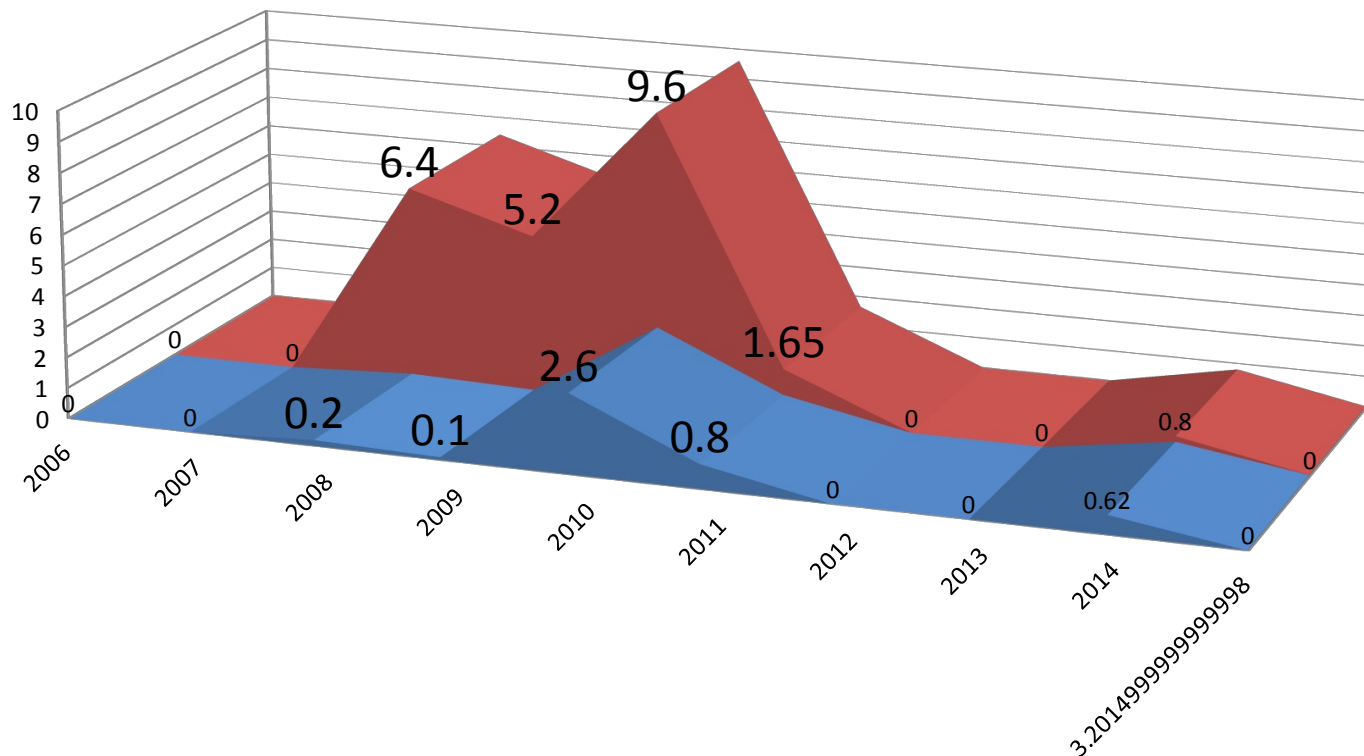
■ Общо редовни кредити в хил.лв.

■ Общо нередовни кредити в хил.лв.

3.2014999999999998



## Стойност на проектите и гаранционна отговорност, 2006 – март, 2015 г.

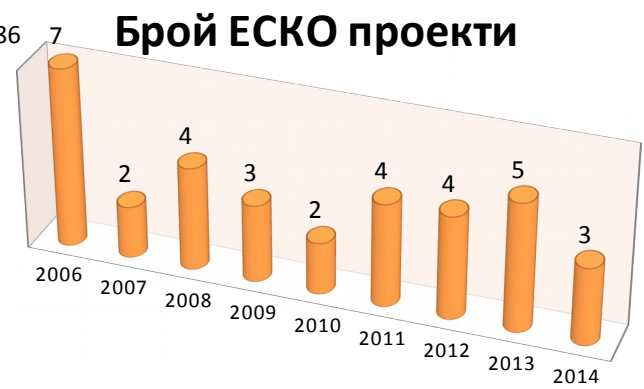
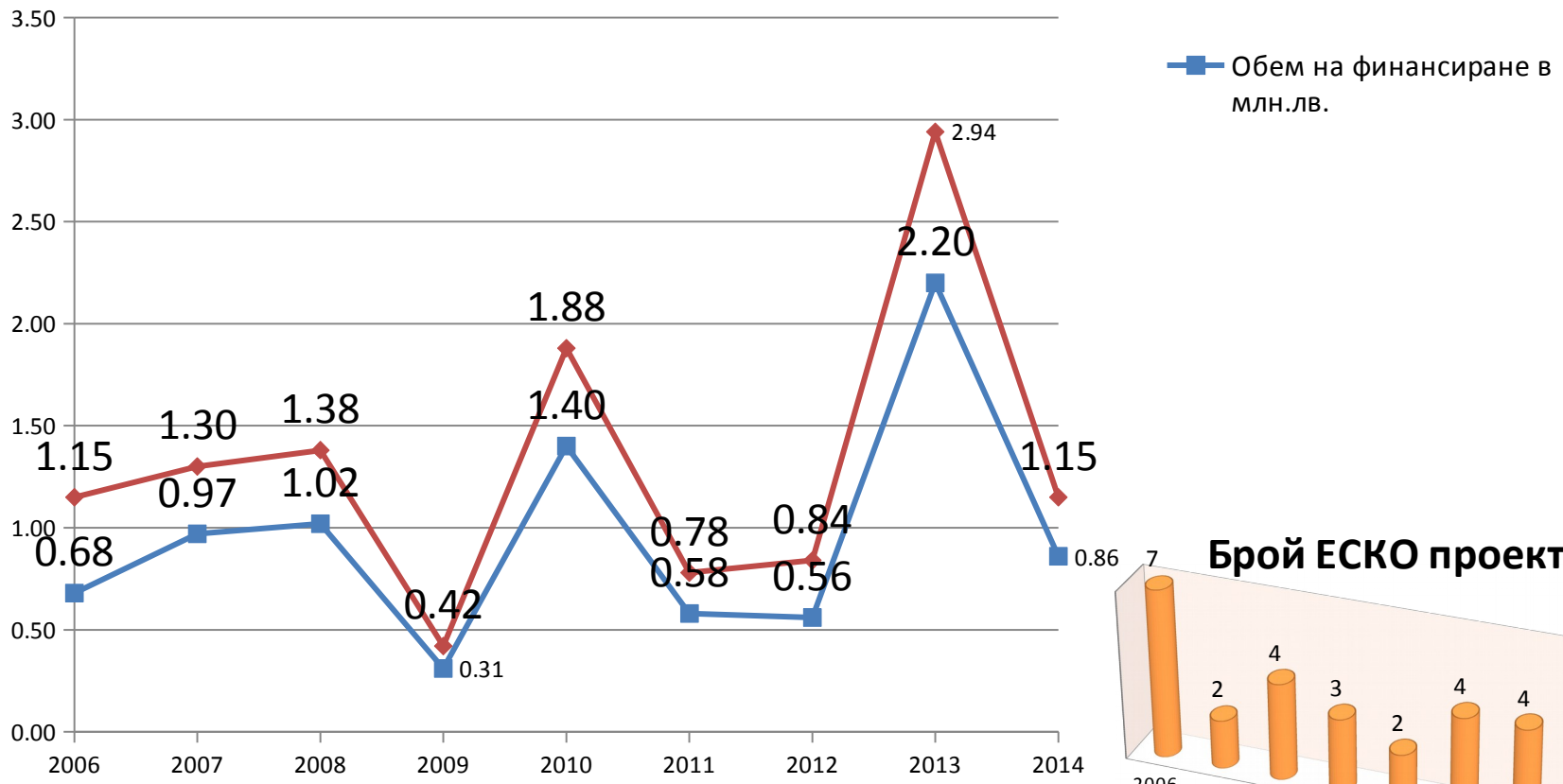


■ Размер на гаранционната отговорност в млн.лв. ■ Обем на гарантираните проекти в млн.лв.



Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

## Финансирани ЕСКО проекти за периода 2006 – 2014





## Резултати по типове клиенти, 2006 - март, 2015 г.

Кредити	Брой проекти	% от проектите	Размер проекти (млн.лв.)	% от обема проекти	Размер финансиране (млн.лв.)	% от предоставеното финансиране
Общини	98	57%	37	54%	24,1	52%
Корпоративни	55	32%	19,5	28%	13,9	30%
Други (болници, университети и др.)	19	11%	12,1	18%	8,5	18%
<b>Общо</b>	<b>172</b>		<b>68,6</b>		<b>46,5</b>	

Гаранции	Брой проекти	Обща стойност на гарантираните проекти (млн.лв.)	Гарантирана стойност (млн.лв.)
Портфейлна гаранция по ЕСКО проекти	29	17,5	0,6
Частични кредитни гаранции (по договори за кредит)	4	6,7	3,82
<b>Кредитни гаранции общо</b>	<b>33</b>	<b>24,2</b>	<b>4,42</b>



## Спестена енергия към 31.03.2015 г.

СПЕСТЯВАНЕ	ДИМЕНСИЯ	КОЛИЧЕСТВО
Електрическа енергия	MWh	22 352*
Топлинна енергия	MWh	78 056*
Нефтен еквивалент	TOE	8 660 toe*
Емисии на парникови газове	тона CO <sub>2</sub> екв.	79 376 t*

\* Годишно спестяване





Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

## ESCO проект ДГР

### ОУ “Климент Охридски” и СОУ “П. Хилендарски”, Община Дупница

#### Енерго спестяващи мерки:

1. Теплоизолация на външни стени
2. Подмяна на дограма
3. Топлинна изолация на покрив
4. Реконструкция на котелна уредба и нова отоплителна инсталация

Стойност на проекта: 1 685 667

Стойност на кредита: 1 263 611

Срок на откупуване: 6,3 години

Резултати от проекта - прогнозно  
спестяване:

- Електрическа енергия 1 562 квтч/год.
- Нафта 1 279 882 квтч/год.
- Емисии парникови газове 9 280 тона CO<sub>2</sub>екв./год.





Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

## ESCO проект ДГР

### Велико Търновски Университет “Св.Св.Кирил и Методи”, блок 11

#### Енерго спестяващи мерки:

1. Топлинна изолация на външни стени
2. Топлоизолация на покрив
3. Топлоизолация на под
4. Подобряване ефективността на топлоснабдяването

Стойност на проекта: 152 716 лв. Стойност на кредита: 114 537 лв.

Срок на откупуване: 5,9 години

#### Резултати от проекта - прогнозно спестяване:

- Електрическа енергия 7 982 квтч/год.
- Нафта 420 078 квтч/год.
- Емисии парникови газове 161 тона CO<sub>2</sub>екв./год.





Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

## ESCO проект ДГР

### ЦДГ № 11 „Детелина“ и ЦДГ „Васил Левски“ гр. Разград, Община Разград

#### Енерго спестяващи мерки:

1. Теплоизолация на външни стени
2. Подмяна на дограма
3. Теплоизолация на покрив
4. Теплоизолация на под над неотопляем сутерен\*
5. Подобряване ефективността на системата за БГВ
6. Повишаване ефективността на ВОИ\*\*

Срок на откупуване: 6 години

\*Срок за ЦДГ „Васил Левски“ \*\*Срок за ЦДГ № 11 „Детелина“

#### Резултати от проекта - прогнозно спестяване:

- Електрическа енергия 23 996 квтч/год.
- Природен газ 386 288 квтч/год.
- Теплоенергия 233 108 квтч/год.
- Емисии парникови газове 253 тона CO<sub>2</sub>екв./год.





Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

## ЦДГ „Никола Йонков Вапцаров“, с. Поповица, Община Садово

### Енерго спестяващи мерки:

1. Топлинна изолация на външни стени
2. Подмяна на дограма
3. Топлоизолиране на покрив
4. Проектиране, доставка и монтаж на котел работещ на дървесна биомаса
5. Слънчеви колектори за БГВ

Стойност на проекта: 258 592 лв.

Стойност на кредита: 193 944 лв.

Срок на откупуване: 6,7 години

### Резултати от проекта - прогнозно спестяване:

- Енергия от нафта 178 568 квтч/год.
- Електроенергия за отопление 24 999 квтч/год.
- Дървесна биомаса - 69 336 квтч/год.
- Слънчева енергия за БГВ - 6 720 квтч/год.
- Емисии парникови газове 126 тона CO<sub>2</sub>екв./год.

## ESCO проект ДГР





Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

## ESCO проект ДГР

### Аграрен университет, гр. Пловдив

#### Енерго спестяващи мерки сграда на ректората:

1. Подмяна на дограма
2. Топлинно изолиране на външни стени
3. Топлинно изолиране на под-еркер



Стойност на проекта: 197 756 лв.      Стойност на кредита: 146 504 лв.

Срок на откупуване: 7,1 години

#### Резултати от проекта - прогнозно спестяване:

- Електрическа енергия 17 375 квтч/год.
- Природен газ 206 557 квтч/год.
- Емисии парникови газове 97 тона CO<sub>2</sub><sub>екв.</sub>/год.





Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

## УНСС, гр. София

Енерго спестяващи мерки студентски общежития  
№ 9, 26, 38 и 40:

1. Топлинно изолиране на външни стени;
2. Подмяна на дограма;
3. Топлинна изолация на покрив;
4. Топлинна изолация на под;
5. Слънчева инсталация, автоматизация и др.

Стойност на проекта: 1 936 214 лв.

Стойност на кредита: 1 452 161 лв.

Срок на откупуване: 5,1 години

Резултати от проекта - прогнозно  
спестяване:

- Електрическа енергия 685 163 квтч/год.
- Топлинна енергия ТЕЦ 3 052 466 квтч/год.
- Емисии парникови газове 2 795 т. CO<sub>2</sub>екв/год.

Генерирана топлинна енергия:

- От слънце – 185 635 квтч/год. за БГВ

## ESCO проект ДГР





Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

**УМБАЛ „Свети Георги” ЕАД, гр.**

**Пловдив**

Енерго спестяващи мерки в Хирургичен блок

1. Топлинно изолиране на външни стени;
2. Подмяна на дограма;
3. Топлинна изолация на покрив;
4. Топлинна изолация на под;
5. Подобряване ефективността на отоплителната инсталация, автоматизация и др.

Стойност на проекта: 3 189 100 лв.

Финансиране от търговска банка: 1 685 000 лв.

Стойност на гаранцията от ФЕЕВИ: 800 000 лв.

Срок на откупуване: 5,4 години

Резултати от проекта - прогнозно спестяване:

- Електрическа енергия 422 362 квтч/год.
- Топлинна енергия от ПГ 5 666 070 квтч/год.
- Емисии парникови газове 2 538 т. CO<sub>2</sub>екв/год.

## ESCO проект ДГР





Фонд  
„Енергийна ефективност и  
възобновяеми източници“

*Благодаря за вниманието!*

*За повече информация:  
София 1000, България, ул. “Кузман Шапкарев” № 4  
тел: +359 2 81 000 80  
e-mail: [info@bgeef.com](mailto:info@bgeef.com)  
Web: [www.bgeef.com](http://www.bgeef.com)*